

Harju maakonna omavalitsuste maamaksu analüüs MAKSUMÄÄRAD

Lisa1

Omavalitsus	Maamaksu määr			Põllumajanduslik-ja looduslik rohuma			Erisused: Elamumaa		Erisuse põhjendus	Erisused: äri- ja tootmismaa		Erisuse põhjendus
	2009	2010	2011	2009	2010	2011	2010	2011		2010	2011	
Harku vald	2,5	2,5	2,5	2	2	2	1	1	Rannäärne kallis tsoon; maksuvaba reg. elanik	1ha		
Kernu vald	2,3	2,5	2,5	0,9	1	2						
Kiili vald	2,5	2,5	2,5	2	2	2						
Kose vald	2,2	2,5	2,5	1,2	2	2			2009 oli 2,0 Kose keskus			2009 oli 2,0 Kose keskus
Kõue vald	2,3	2,5	2,5	1,5	2	2						
Maardu linn	2,5	2,5	2,5	0,1	0,1	0,1						
Nissi vald	2,2	2,5	2,5	1,5	1,5	1,5						
Padise vald	2,5	2,5	2,5	1	1	1	1	1	mereäärne maa	1	1	mereäärne maa
Paldiski linn	2,5	2,5	2,5	2	2	2	2		linna keskus ühtlustati	2		linna keskus ühtlustati
Rae vald	1	1	2,5	1	1	2	500 m2		500m2 maksuvaba reg. elanik	1,5		Äri-ja tootmismaa ühtlustati
Anija vald	2,4	2,4	2,4	0,7	1	1						
Keila linn	2	2	2	2	2	2						
Keila vald	2	2	2	1,5	1,5	1,5						
Loksa linn	2	2	2	2	2	2						
Raasiku vald	2	2	2	1,4	1,4	1,4						
Saue vald	1,1	1,1	2	0,5	0,5	0,5					2,5	Ärimaa
Saku vald	1,7	1,9	1,9	0,9	1,1	1,1						
Jõelähtme vald			1,8	1,1	1,1	1,1	0,7-2,2		1,8 Loo alevik, linnalähi piirk.; 0,7 rannäärne ja suvilaühistud; 2,0 Kostivere, p/m, väikesaared; 2,2 piirneb rannäärse alaga, metsamaa	2,5	2,5	2,5 sadama piirkond; 1,3 ala piirneb sadama alaga
Kuusalu vald	1,2	1,2	1,8	1	1	1	1,2		Ranna alad, ka ärimaa	2,5	2,5	polügon ja riigimets
Vasalemma vald	1,8	1,8	1,8	1	1	1						
Tallinn	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5						
Aegviidu vald	1,4	1,4	1,4	1	1	1						
Viimsi vald	1	1	1	1	1	1				2,5	2,5	Sadama piirkond
Saue linn	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7						

Harju maakonna omavalitsuste maamaksu analüüs MAKSUVABASTUSED

Lisa 2

Omavalitsus	Pensionäride vabastused			Represeeritute vabastus			Vabastuse laienemine korterelamule	Vabastuse taotlemine
	2009	2010	2011	2009	2010	2011	2009-2011	
Aegviidu vald	max 12,78€			100% elamumaalt			jah	esimesel korral
Anija vald	maks 12,78			maks 12,78				esimesel korral
Harku vald	0			maks 25,26€	1 ha		0	esimesel korral
Jõelähtme vald	maks 38,35€			maks 38,35€			ei	esimesel korral
Keila linn	maks 1000m2 /28,76€			maks. 28,76€			ei	esimesel korral
Keila vald	44,74 €	1 ha;0,1 ha mereäär		44,74 €	1 ha;0,1 ha mereäär		jah	igal aastal
Kernu vald	0			0			0	
Kiili vald	maks 31,96€			maks 25,56€			jah	esimesel korral
Kose vald	0,5 ha, 70 a vanemad			0,5 ha elamumaalt			ei	esimesel korral
Kuusalu vald	20€; 65€ (ranna-alad)			20€; 65€ (rannaalad)			ei	igal aastal
Kõue vald	0			0			0	
Loksa linn	300m2 /maks 15,34€			300m2 /maks 15,34€	100%		ei	igal aastal
Maardu linn	max 32€			max 44,74€				igal aastal(repr.1X)
Nissi vald	0			0			0	
Padise vald	0			100% elamumaalt			ei	igal aastal
Paldiski linn	1000m2/ 31,96€	0	0	1000m2/ 31,96€	0	0	ei	esimesel korral
Raasiku vald	maks.12,78€			maks.12,78€			ei	vald ise reg alusel
Rae vald	500m2			500m2			ei jah	esimesel korral
Saku vald	0			0	100%		ei	igal aastal
Saue linn	üksik p. 25,56€ + puudega j			100% elamumaalt			jah	esimesel korral
Saue vald	19,20 €			19,20 €			jah	esimesel korral
Vasalemma vald	0			100% elamumaalt			ei	esimesel korral
Viimsi vald	0			100% elamumaalt			jah	esimesel korral
Tallinn	maks. 44,74€			100% elamumaalt			suurem kui 200m2	esimesel korral

Harju maakonna omavalitsuste maamaksu analüüs MAAMAKSU OSAKAAL EELARVEST

Lisa 3

Omavalitsus	Maamaksu laekumine eurodes			Puhastatud eelarve			Maamaksu osakaal puhastatud eelarvest %		
	2009	2010	2011	2009	2010	2011	2009	2010	2011
	Maardu linn	1 660 793	1 696 533	1 597 791	12 976 311	12 488 461	12 293 383	12,8	13,6
Jõesaare linn	687 925	708 076	707 822			5 767 401	10,9	12,7	12,3
Kõue vald	113 680	125 267	125 267			1 317 038	7,8	9,1	9,5
Viiksi vald	1 935 124	1 949 975	1 917 349			16 369 071	9,5	9,6	9,5
Padise vald	160 963	163 247	161 057			1 646 218	9,3	9,7	9,2
Harku vald	1 474 181	1 461 384	1 188 757	12 118 734	12 095 106	12 611 036	12	12	9
Keila vald	313 619	318 678	319 558			3 206 557	8,1	8,5	8,4
Kernu vald	152 584	168 874	178 313				4,6	6,5	7
Kuusalu vald	312 240	305 220	350 688				5,3	5,4	6,6
Kiili vald	241 321	259 050	256 925	4 069 791	4 036 191	4 026 106	5,93	6,42	6,38
Rae vald	338 352	400 264	720 396			12 300 934	3	3,7	5,9
Tallinn	20 093 822	22 192 042	20 768 000	382 095 790	383 113 903	390 347 000	5	6	5,3
Paldiski linn	173 000	174 479	198 126				4,2	4,8	5
Anija vald	210 927	214 116	211 413	4 684 127	4 483 358	4 279 430	4,9	5	4,9
Nissi vald	105 900	120 450	120 470				3,9	4,4	4,8
Saku vald	326 145	395 568	389 861				3,9	4,9	4,5
Saue vald	261 221	270 200	345 762			7 926 466	3,2	3,4	4,3
Raasiku vald	123 423	126 248	123 989				3,4	3,6	3,4
Kose vald	125 207	155 669	143 801			4 559 021	2,7	3,5	3,2
Aegviidu vald	18 732	19 702	17 730	777 578	766 690	669 834	2,4	2,6	2,6
Keila linn	172 302	177 841	172 561			9 250 772	1,9	2	1,8
Vasalemma vald	32 007	33 412	32 914			1 909 480	1,4	1,5	1,7
Loksa linn	68 288	61 114	40 000				2,0	1,9	1,6
Saue linn	78 069	80 016	79 890				1,3	1,4	1,4

Harjumaa kokku	29 179 825	31 577 425	30 168 440
v.a. Tallinn	9 086 003	9 385 383	9 400 440

Omavalitsus	Maamaks maksimummäärga ja soodustusteta (s.h. arvestatud looduskaitsealadega)		Arvutatud maks KOV-de esitatud algandmetelt		KOV oma maksumoodustus		KOVide kasutama võimalus Eurodes		KOVide kasutama võimalus protsentides	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010	2009	2010
Kõue vald	128 377	126 228	113 527	126 228	0	0	14 850	0	11,6	0,0
Kose vald	153 774	153 882	123 147	153 882	108	77	30 735	77	20,0	0,1
Maardu linn	1 672 717	1 698 689	1 669 390	1 695 363	805	805	4 132	4 131	0,2	0,2
Kiili vald	243 076	252 258	243 076	252 258	4 871	4 953	4 871	4 953	2,0	2,0
Nissi vald	129 538	126 525	105 600	121 060	0	0	23 938	5 465	18,5	4,3
Kernu vald	176 669	173 849	151 812	162 456	0	0	24 857	11 393	14,1	6,6
Harku vald	1 675 127	1 687 768	1 467 883	1 481 298	1 278	1 283	208 522	207 753	12,4	12,3
Anija vald	239 766	239 025	211 995	211 241	2 045	1 790	29 816	29 574	12,4	12,4
Paldiski linn	203 209	205 527	174 585	176 697	0	0	28 624	28 830	14,1	14,0
Keila vald	393 947	395 950	313 401	314 992	1 467	1 649	82 013	82 607	20,8	20,9
Loksa linn	85 142	74 821	67 920	59 642	966	1074	18 188	16 253	21,4	21,7
Keila linn	219 313	222 963	173 952	177 329	7 009	4 727	52 370	50 361	23,9	22,6
Raasiku vald	161 473	154 310	125 954	120 410	1398	1123	36 917	35 023	22,9	22,7
Padise vald	210 897	210 879	162 740	161 969	0	0	48 157	48 910	22,8	23,2
Saku vald	499 190	506 381	334 029	380 031	0	0	165 161	126 350	33,1	25,0
Vasalemma vald	45 535	45 919	32 284	32 554	0	0	13 251	13 365	29,1	29,1
Jõelähtme vald	1 126 700	1 138 803	698 334	705 853	9 135	5 952	437 501	438 902	38,8	38,5
Tallinn	34 749 447	36 145 255	20 754 814	21 590 932	237 135	241 004	14 231 768	14 795 327	41,0	40,9
Viimsi vald	3 433 225	3 441 970	1 924 996	1 928 414	0	0	1 508 229	1 513 556	43,9	44,0
Kuusalu vald	556 579	546 708	311 943	302 548	6 429	7 046	251 065	251 206	45,1	45,9
Aegviidu vald	35 594	35 301	19 601	19 431	741	754	16 734	16 624	47,0	47,1
Rae vald	844 309	849 684	340 211	422 079	1901	1839	505 999	429 444	59,9	50,5
Saue vald	627 013	633 466	265 904	269 172	3926	3840	365 035	368 134	58,2	58,1
Saue linn	276 040	276 040	76 964	77 037	461	359	199 537	199 362	72,3	72,2
Harjumaa kokku	47 886 657	49 342 201	29 864 062	30 942 876	279 675	278 275	18 302 270	18 677 600	38,2	37,9
v.a. Tallinn	13 137 210	13 196 946	9 109 248	9 351 944	42 540	37 271	4 070 502	3 882 273	31,0	29,4

Maamaksu vähenemine Looduskaitseal	Arvutatud maamaks looduskaitsealade soodustusest			Maamaksu vähenemine looduskaitse alade soodustuse tõttu			Maamaksu vähenemine protsentides looduskaitse alade soodustuse tõttu		
	2009	2010	2011	2009	2010	2011	2009	2010	2011
Kuusalu		399 300			96 752			24,23	
Aegviidu		21 594			2 163			10,02	
Anija		218 465			7 224			3,31	
Kõue		130 435			4 207			3,23	
Paldiski L		181 100			4 403			2,43	
Kose		157 124			3 242			2,06	
TALLINN		21 913 983			323 051			1,47	
Kernu		163 262			805			0,49	
Keila		316 393			1 401			0,44	
Loksa L		59 871			229			0,38	
Padise		162 269			300			0,18	
Harku		1 482 743			1 445			0,10	
Nissi		121 099			39			0,03	
Saue		269 253			81			0,03	
Raasiku		120 431			20			0,02	
Saku		380 075			43			0,01	
Jõelähtme		705 931			78			0,01	
Rae		422 118			39			0,01	
Keila L		177 329			0			-	
Maardu L		1 695 363			0			-	
Saue L		77 037			0			-	
Killi		252 258			0			-	
Vasalemma		32 554			0			-	
Viimsi		1 928 414			0			-	
HARJU MAAKOND					445 522				
KOKKU V. Tin		9 474 417			122 471			1,3	